УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Uzqurilish Servis»

_____ Р. Каримов
«____» _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт кровли склада: наплавляемая кровля в 2 слоя, 1 800 м²

1. Общие сведения

Заказчик: ООО «Uzqurilish Servis», г. Ташкент.

Объект: одноэтажный складской корпус, Сергелийский район, г. Ташкент. Площадь кровли — 1 800 м², высота здания — 9 м.

Предмет: капитальный ремонт плоской кровли с заменой всех слоёв кровельного пирога.

Срок выполнения: 30 календарных дней с даты передачи фронта работ.

2. Состав работ

Демонтаж рулонного покрытия в 3–4 слоя и цементной стяжки с погрузкой и вывозом мусора на полигон.

Устройство пароизоляции, утепление минераловатными плитами 100 мм, разуклонка из керамзита со средней толщиной 60 мм.

Армированная цементно-песчаная стяжка 40 мм по сетке 100×100 мм, огрунтовка битумным праймером.

Устройство двухслойного наплавляемого покрытия, примыканий высотой не менее 300 мм, замена 12 водосточных воронок и 240 п. м парапетных отливов.

3. Требования к материалам

Минераловатные плиты — плотность не менее 160 кг/м³, группа горючести НГ.

Нижний слой — Унифлекс ЭПП, верхний — Техноэласт ЭКП с крупнозернистой посыпкой или эквивалентные материалы по ГОСТ 30547–97.

Водосточные воронки — Ø110 мм с электрообогревом. Отливы — оцинкованная сталь 0,55 мм с полимерным покрытием.

4. Организация работ

Работы ведутся захватками не более 300 м² с обязательным укрытием вскрытых участков к концу смены. Протечки в помещения склада не допускаются.

Огневые работы выполняются по наряду-допуску, на кровле находятся огнетушители. Подрядчик назначает ответственного за охрану труда.

5. Приёмка работ

Скрытые работы (пароизоляция, утепление, стяжка) принимаются по актам до устройства следующего слоя.

Готовая кровля проверяется проливом воды на участках примыканий и воронок. Замечания устраняются в течение 5 рабочих дней.

По завершении работ подрядчик передаёт исполнительную документацию: акты скрытых работ, сертификаты и паспорта на материалы, журнал производства работ, схему уклонов и расположения воронок.

Территория вокруг склада и подъездные пути очищаются от строительного мусора до подписания итогового акта.

6. Гарантийные обязательства

Гарантия на выполненные работы и материалы — не менее 5 лет с даты подписания акта приёмки. Протечки в гарантийный период устраняются в течение 72 часов.

7. Порядок оплаты

Аванс 30 % на закупку материалов. Последующие платежи — по актам выполненных работ. Гарантийное удержание 5 % выплачивается после устранения замечаний по итоговому акту.

8. Требования к участникам

Опыт кровельных работ не менее 5 лет, не менее 3 объектов площадью от 1 000 м², квалифицированный персонал с допусками, собственное оборудование, статус плательщика НДС.

Приложение. Номенклатура и объёмы

№	Наименование	Характеристики	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж рулонного покрытия и стяжки	с погрузкой и вывозом мусора	м²	1 800
2	Устройство пароизоляции	битумный или плёночный материал	м²	1 800
3	Утепление минераловатными плитами	плотность от 160 кг/м³, толщина 100 мм	м³	180
4	Разуклонка из керамзита	средняя толщина 60 мм	м³	108
5	Армированная цементно-песчаная стяжка	толщина 40 мм, сетка 100×100 мм	м²	1 800
6	Огрунтовка битумным праймером	расход не менее 0,3 л/м²	м²	1 800
7	Нижний слой наплавляемой кровли	Унифлекс ЭПП или эквивалент	м²	1 980
8	Верхний слой наплавляемой кровли	Техноэласт ЭКП или эквивалент	м²	1 980
9	Замена водосточных воронок	Ø110 мм с электрообогревом	шт.	12
10	Парапетные отливы	оцинкованная сталь 0,55 мм, полимерное покрытие	п. м	240

Ответственный представитель заказчика: _____ Р. Каримов